



Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. - www.bmsk.hu - Tel: +36 1 325 1750 - Fax: +36 1 325 1751

Szám: BMSK-VII-504/0001/2016.

Tárgy: tájékoztatás hirdetmény
nélküli tárgyalásos
eljárásról

Üi.: Bauda Krisztina

Telefon: +36-1-471-4287

Telefax: +36-1-471-4290

Email: bauda.krisztina@bmsk.hu

Rigó Csaba Balázs elnök úr részére

Közbeszerzési Hatóság

Budapest

Riadó u. 5.
1026

Fax: 06-1-882-8593

E-mail: hnt@kh.hu

Email útján továbbítva!

Tárgy: tájékoztatás és felhívás megküldése a Kbt. 103. §-a alapján

Tisztelt Elnök Úr!

A Nemzetközi Úszósövetség (a „FINA”) 2011. július 15-én döntött a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a „**Világbajnokság**”) helyszínéről. E döntés értelmében 2017-ben a mexikói Guadalajara rendezhette volna meg az eseményt. Ugyanakkor a Nemzetközi Úszósövetség és a nemzetközi úszó közösség számára teljesen váratlanul - arra hivatkozva, hogy a mexikói költségvetés nem tudja finanszírozni az esemény megrendezését - 2015 februárjában Guadalajara városa visszalépett a rendezésétől.

Magyarország, illetve Budapest a 2017. évi junior világbajnokság, illetve a 2021. évi felnőtt világbajnokság rendezésének jogát nyerte el, erre tekintettel a FINA képviselői levélben keresték meg (1. sz. melléklet) a magyar miniszterelnököt és a Magyar Úszó Szövetséget azzal a kéréssel, hogy Budapest, illetve Magyarország tudja-e vállalni a 2017-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését. A választás alapvetően azért esett Magyarországra, mert a fenti döntések miatt Magyarország - bár más ütemezésben - de egyébként is tervezte már a szükséges létesítmények megvalósítását.

A FINA képviselői 2015 márciusában Magyarországra utaztak és tárgyalásokat kezdtek a magyar Kormánnyal, ezzel is jelezve, hogy a kialakult helyzetben rendkívül sürgős döntésre van szükség.

A Magyar Úszó Szövetség és a Kormány úgy döntött, hogy Guadalajara visszalépése folytán kialakult helyzetben helyt ad a FINA megkeresésének és kíséri a FINA-t azzal, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a FINA 2017-ben megrendezendő felnőtt vizes világbajnokság Magyarországon kerüljön megrendezésére.

Ilyen előzmények után 2015. március 10. napján szerződés („**Hosting Agreement**”) jött létre a FINA, a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány között, amelyben a Magyar Úszó Szövetség és a Kormány komoly szankciók kikötése mellett vállalta a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését, és az ahhoz szükséges létesítmények határidőre történő megvalósítását.

Az Országgyűlés a FINA Világbajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló **2015. évi XXXIII. törvényt („FINA törvény)**, mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket, jogosultságokat. A Kormány a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építettségének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriási ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet), illetve annak 1. számú mellékletében BVSC Uszoda építettségként a Budapesti Vasutas Sport Club-Zugló Közhasznú Egyesület jelölte ki (Beiktatta a 163/2016. (VI.17.) Korm.rendelet 1. § 1. melléklet; Hatályos: 2016. VI. 25-től).

A világbajnokság megrendezésével összefüggésben szükségessé vált a BVSC Uszoda vízellátásnak bővítését biztosító 2 darab új fűtő kút kialakítása a kapcsolódó vízgépészeti rendszerek kiépítésével együtt.

A távlati tervek között szerepel az is, hogy a BVSC Uszoda egyaránt szolgálja a versenysport-, a sportolói utánpótlás-nevelés-, és a közösségi célú használat igényeit. A projektem vonatkozásában a legsürgetőbb feladat a fokozott vízigény biztosítása, amely 2 darab új kút létesítésével valósítható meg.

A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. törvény („**FINA törvény**) 1. számú melléklet **174. pontja alapján** a tervezett fejlesztés a törvény hatálya alá tartozik. A FINA törvény 3.§ (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jogosult a Kbt. szerinti rendkívüli sürgősségre alapított közbeszerzési eljárás lefolytatására, ezért az Ajánlatkérő a szükséges törvényi felhatalmazás alapján a Kbt. 98.§ (2) bekezdés e) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le, figyelemmel a Kbt. Harmadik Része szerinti szabályokra.

A fenti FINA törvényt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az azzal összefüggő törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXVI. törvény teljes mértékben összhangba hozta az eljárásra irányadó közbeszerzési szabályokkal és megfogalmazásokkal, ennek megfelelően ajánlatkérő jogosult rendkívüli sürgősségre hivatkozással hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást lefolytatni.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban nemcsak a Kbt. és a Korm. rendelet, hanem a FINA törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell. A FINA törvény 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást az

ajánlatkérőnek arra, hogy rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytasson le.

A FINA törvény, illetve annak 2016. VI. 25. napjától hatályos módosítása, továbbá a fentiekben részletezett Korm. rendelet - összhangban a kialakult objektív előre nem látható rendkívüli sürgősséggel - **feljogosítja tehát Ajánlatkérőt arra**, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon**, továbbá az ajánlatok bírálati szempontja lehet a legalacsonyabb ár vagy a legalacsonyabb költség is.

A fentiekre tekintettel, a projektelem megvalósítása tekintetében a Budapesti Vasutas Sport Club-Zugló Közhasznú Egyesület az általa előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a Kbt. 98.§ (2) bekezdés e) pontja alapján, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni, a nemzeti értékhatárookra irányadó szabályok szerint. A Kbt. 103. §-a alapján az alábbiakban adjuk meg tájékoztatásunkat, és csatoltan küldjük a Kbt. 102. § (2) bekezdése szerinti ajánlattételi felhívást.

A rendkívüli sürgősségre alapított eljárás előfeltételei

A rendkívüli sürgősségen alapuló eljárás lehetősége akkor áll fenn, ha az alábbi kritériumok mindegyike teljesül:

(a) Objektív külső körülmény (az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges):

A külső körülmények megváltozását egyrészt Mexikó egyoldalú, váratlan döntése, amellyel elállt a Világbajnokság rendezésétől, másrészt a FINA megkeresése, majd a kormánnyal közös döntése és ennek alapján a FINA és Magyarország megállapodása okozta, amellyel a világviszonylatban is jelentős és a hazai sportélet és sportdiplomácia szempontjából kiemelt fontosságú esemény megrendezésének biztosításáról döntöttek. A beszerzési igényt e nemzetközi megállapodás és az azon alapuló Kormányhatározat keletkeztette.

A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság egyik fő helyszíne a BVSC Uszoda. A projekt keretében létesítendő 2 darab új kút az új uszoda vízellátását is biztosítani fogja.

A fenti körülmények az ajánlatkérő szempontjából objektív, külső körülmények, amelyekre az ajánlatkérőnek ráhatása nem volt, ugyanakkor ezek folytán az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges.

(b) Az előre nem láthatóság kritériuma:

A nemzetközi döntések és a Kormányhatározat megváltoztatta a Világbajnokság rendezésének időpontját és jelentősen lerövidítette a felkészülésre szánt időt. A Beruházás

eredetileg 2021. évre kellett volna, hogy elkészüljön, így a Beruházás és ahhoz kapcsolódó beszerzések ütemezése ennek megfelelően került előkészítésre, és ennek megfelelően kezdődött meg. Az ajánlatkérő számára a FINA és a Kormány közös döntése, a Hosting Agreement megkötése és az ezeket leképező Kormányhatározat, illetve FINA törvény meghozatala előtt nem volt ismert az a körülmény, hogy 2017 márciusára a 2017-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges létesítményeket, illetve azokhoz kapcsolódó további beruházásokat, beszerzéseket meg kell valósítania és így nem volt abban a helyzetben, hogy jelen eljárást korábban megindítsa.

(c) Az ajánlatkérő mulasztásának kizártsága:

A fenti (b) pontban írtakból is következően a jelen helyzetben teljesen kizárt, hogy a rendkívüli sürgősség az ajánlatkérő mulasztásából eredne, hiszen a Kormányrendelet megjelenését megelőzően ilyen jellegű beruházással kapcsolatos feladatot Ajánlatkérő számára semmilyen más döntés vagy jogi szabályozó eszköz nem állapított meg, illetve nem tett lehetővé. A Budapesti Vasutas Sport Club-Zugló Közhasznú Egyesület ennél fogva ezzel a feladattal kapcsolatban korábban nem volt abban a helyzetben, hogy bármilyen megalapozott előkészítő lépést tegyen, így nem merülhet fel, hogy ebben a vonatkozásban bármilyen mulasztás terhelné. 2015. március 10-ét megelőzően a magyar Kormány sem volt abban a helyzetben, hogy a Beruházás 2017. évre történő megvalósítása érdekében bármilyen előkészítő lépést tegyen, hiszen az erre vonatkozó felkérés a FINA delegáció 2015. márciusi látogatása során merült fel, azzal, hogy a Kormánynak a döntést gyakorlatilag napokon belül kellett meghoznia. Fontos hangsúlyozni, hogy az az alapvető körülmény, ami a rendkívüli sürgősséget igénylő beszerzésre okot adó helyzetet okozta, a korábbi rendező városként kijelölt Guadalajara város váratlan visszalépése volt, amely körülmény a Kormány és az ajánlatkérő befolyásán teljesen kívül álló körülmény, arra a Kormánynak, illetve az ajánlatkérőnek semmilyen ráhatása nem volt.

(d) A határidő más eljárással nem tartható:

A Kormány már hivatkozott határozatában – tekintettel a Világbajnokság megrendezésének kötött idejére - a teljes beruházás befejezésének határidejét rendkívül szűken határozta meg. A Beruházás befejezése határidejének ilyen formában történő meghatározása azzal a következménnyel jár, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges beszerzéseket az építettként megnevezett ajánlatkérőnek azonnal meg kell valósítania, és annak teljesítésére az ajánlattevőnek rendkívül rövid időn belül fel kell készülnie annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák Kormányhatározatban előírt határidőben befejeződjenek.

A jelen esetben rendkívül fontos szempont, hogy a szokásos közbeszerzési eljárásoktól eltérően a Beruházás befejezési határidejét nem az ajánlatkérő, vagy valamely állami szerv

határozta meg, hanem azt egy nemzetközi szervezet írta elő, illetve az egy nemzetközi szervezet versenynaptárából következik. Ebből fakadóan a Beruházáshoz kapcsolódó valamennyi beszerzésnek ehhez a határidőhöz kell igazodnia. A rendezvény jellegéből fakadóan nem állhat elő olyan helyzet, hogy a vállalt befejezési határidő bármilyen késedelmet szenvedjen, mert az egy világesemény megvalósulását hiúsítaná meg.

Ezzel tehát azt kívánjuk hangsúlyozni, hogy nem az építető dönti el saját kompetenciájában azt, hogy mikorra kell megvalósulnia a létesítménynek, hanem azt tőle teljes mértékben független felek előírják számára. Ezen túlmenően pedig nem pusztán késedelem valósulhat meg a projektben, hanem adott esetben teljes meghiúsulás és nemzetközi botrány, amely vállalhatatlan.

Ilyen határidők mellett semmilyen más típusú közbeszerzési eljárás nem folytatható le.

A fentiekén túlmenően a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. tv. 3. §-a kimondja, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében az ajánlatkérő minden esetben jogosult **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás** alkalmazására. Az ilyen eljárás esetén az ajánlatkérő minden esetben köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni.

Az ajánlattevő által megvalósítandó főbb feladatokat a mellékeltlen csatolt eljárást megindító felhívás tartalmazza.

A megvalósítás helyszíne: Budapest XIV. kerület Szőnyi út 2-12. szám alatti 29889 hrsz.-ú ingatlan.

Ajánlatkérő a FINA törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a **legalacsonyabb ár** értékelési szempontját alkalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 103.§ (1) bekezdése szerinti adatokat az alábbiak szerint adja meg:

Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők neve és székhelye:

1)

Név: AQUA-FILT Kft.

Székhely: 9400 Sopron, Faller Jenő utca 12.

2)

Név: Hidrofilt Kft.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Magyar utca 191.

3)

Név: "SPRINT" Kft.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi út 107/A.

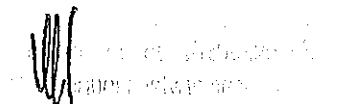
A közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 49.717.000 forint (opciós tétellel együtt)

Ajánlatkérő a Kbt. 5. § (2) bekezdése alapján tartozik a Kbt. hatálya alá. Ajánlatkérő nemzeti azonosítószáma: AK24189.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. január 9.

Tisztelettel:



Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
BMSK Zrt.

a Budapesti Vasutas Sport Club-Zugló Közhasznú
Egyesület, mint Ajánlatkérő szerv nevében eljáró
közbeszerzési bonyolító

Melléletek:

- 1. számú melléklet:** Ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet:** A FINA képviselőinek levele a Magyar Kormányhoz és a Magyar Úszó Szövetséghez;
- 3. számú melléklet:** Műszaki leírás