

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú egyesület (BVSC-ZUGLÓ)	
Postai cím: Szőnyi út 2.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1142

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület telephelyén – 1142 Budapest, Szőnyi út 2. szám alatt, a 29889 hrsz. ingatlanon található, a Közbeszerzési dokumentumokban és annak részét képező további dokumentumokban meghatározott Klubépület éttermének teljes körű felújítása, beleértve az étterem Tervek szerinti építészeti, elektromossági, gépészeti, belsőépítészeti és tűzvédelmi munkálatait, a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Közbeszerzési műszaki leírásban és Kiviteli Tervdokumentációban meghatározottak szerint.

A részletes műszaki leírást a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. II. Része – a 98. § (2) bekezdés e) pontja - a Harmadik Rész szerinti szabályok figyelembe vételével.

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti – a Kbt. Harmadik Része szerinti szabályok figyelembe vételével – uniós értékhatár alatti eljárásrendben lefolytatott, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó

körülmények ismertetése:

A Nemzetközi Úszó Szövetség (a továbbiakban: FINA) 2011. július 15-én döntést hozott a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a továbbiakban: „Világbajnokság”) helyszíne tekintetében, mely döntés alapján a 2017. évben a mexikói Guadalajara rendezte volna meg a tárgyi sporteseményt. Ugyanakkor - a mexikói költségvetés finanszírozási hiányára hivatkozással - 2015. februárban az esemény megrendezésétől Guadalajara városa visszalépését jelentette be.

Magyarország, illetve Budapest a 2017. évi junior világbajnokság, illetve a 2021. évi felnőtt világbajnokság rendezésének jogát elnyerte.

Fentiekre tekintettel a FINA képviselői levélben keresték meg a magyar miniszterelnököt és a Magyar Úszó Szövetséget azzal, hogy Budapest, illetve Magyarország számára vállalható-e a 2017-es Felnőtt Úszó, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezése. (A választás alapvetően azon okból esett Magyarországra, hogy a fent részletezett döntések miatt Magyarország - ugyan más ütemezés szerint - de alapvetően is tervezte a szükséges létesítmények megvalósítását és a kapcsolódó beszerzések realizálását.)

A Magyar Úszó Szövetség és a Kormány úgy döntött, hogy helyt ad a FINA fenti megkeresésének és kíségeti azzal, hogy a szükséges intézkedéseket megteszi annak érdekében, hogy a 2017-ben megrendezendő felnőtt vizes világbajnokság Magyarországon kerüljön megrendezésére.

2015. március 10-én létrejött a FINA, a Magyar Úszó Szövetség és a Kormány között a „**Hosting Agreement**”, amelyben a Magyar Úszó Szövetség és a Kormány megfelelő szankciók kikötése mellett vállalta a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését, és az ahhoz szükséges létesítmények határidőre történő megvalósítását.

Az Országgyűlés a fenti döntést követően megalkotta A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvényt (a továbbiakban: FINA törvény), mellyel törvényi szinten szabályozza a legfőbb feladatok, jogosultságok és kötelezettségek körét.

A Kormány a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építettségének kijelöléséről, valamint a toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), illetve annak 1. számú mellékletében a BVSC Uszoda építettségének a Budapesti Vasutas Sport Club - Zugló Közhasznú Egyesületet jelölte ki (beiktatta a 163/2016. (VI.17.) Korm. rendelet 1. § 1. melléklet, 24. pont; Hatályos: 2016. VI. 25-től).

A tárgyi közbeszerzési eljárásban tehát **nem kizárólag a Kbt. és a Korm. rendelet, hanem a FINA törvény - és annak 2016. VI. 25-től hatályos módosítása - rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.**

A FINA törvény 1. § (1) bekezdése szerint:

“E törvény hatálya az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokra, az ezekből az ingatlanokból

telekalakítási eljárások során kialakított ingatlanokra, valamint azokon a Budapesten és Balatonfüreden megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a továbbiakban: világbajnokság) megrendezéséhez szükséges, illetve azzal összefüggő, azt kiszolgáló beruházásokra és felújítási tevékenységekre - ideértve a közterületi, közmű és árvízvédelmi beruházásokat is - (a továbbiakban együtt: beruházás), a beruházással összefüggő beszerzésekre és a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokra, valamint a világbajnokság megrendezésével és szervezésével összefüggő egyéb beszerzésekre terjed ki."

Ajánlatkérőnek a szervezés és lebonyolítás körében biztosítania kell a létesítményt (a FINA törvény 1. sz. mellékletének 174. pontja szerinti helyrajzi számon történő létesítmény-fejlesztéssel).

Műszaki és technikai indokolás:

A tárgyi 2017. évben megrendezésre kerülő sportesemény lebonyolításában a Budapesti Vasutas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület, mint edzőhelyszín és mint tartalék helyszín is részt vesz, e részvétele érdekében folytatja le a FINA törvény hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárásait az 1. sz. melléklet 174. pontja alapján.

Ajánlatkérőnek a szervezés és lebonyolítás körében biztosítania kell a létesítményt (a Dagály tv. 1. sz. mellékletének 174. pontja szerinti helyrajzi számon történő létesítmény- fejlesztéssel) és a hozzá tartozó – a megszervezéshez és megrendezéshez szükséges - személyi és tárgyi feltételeket, melynek egyaránt részét képezi a megfelelő ellátás is.

A szervezéssel és lebonyolítással összefüggésben Ajánlatkérőnek tehát biztosítania kell a magas minőségű ellátást, mindezt megfelelő környezetben, melynek részét képezi a sportolók, vendégek és egyéb résztvevők élelmezésének biztosítása is.

Ajánlatkérő fentiek megvalósításával tehát egyfajta „catering” szolgáltatást nyújt a tömeg-ellátás keretében.

A fenti feladat megvalósításához elengedhetetlen az Ajánlatkérő által biztosított létesítményhez tartozó étkeztetés – étel - és italellátás lehetőségének – megfelelő, a sportesemény nemzetközi jelentőségéhez illeszkedő, folyamatos és megfelelő szintű biztosítása – mellyel jelenleg nem rendelkezik megfelelő szinten, s mely a rendezvény zökkenőmentes lebonyolításához elengedhetetlen.

Fentiek tehát egyaránt magukba foglalják a játékosok, résztvevő csapatok és vendégek ellátását az egyes sportesemények ideje alatt és a napi edzések tekintetében egyaránt.

Ugyanígy a rendezvény okán Magyarországra érkező delegációk, exkluzív vendégek ellátását is jelen közbeszerzés lefolytatásával biztosítaná Ajánlatkérő, a világbajnokság teljes időtartama alatt, kiemelt figyelmet szentelve a nemzetközi szintű szervezés elvárásának.

A Világbajnokság egyik fő helyszíne a BVSC Uszoda, mely beruházás határidőre történő

megvalósítása kiemelkedően fontos közérdek, és amely csak úgy valósulhat meg teljes körűen, ha a Klub-Házhoz tartozó étterem rekonstrukciója is elkészül.

Az előbbieken bemutatott körülményekre tekintettel **mielőbb szükséges a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező étterem teljes körű felújításának megvalósítása.**

A fenti körülmények az ajánlatkérő szempontjából objektív, külső körülmények, ugyanakkor ezek folytán az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges.

A FINA törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

“A beruházással, a világbajnokság megvalósításával, valamint a világbajnokság megrendezésével és szervezésével összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében az ajánlatkérő minden esetben jogosult a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti, rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazására. A Kbt. rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárása esetén

*a) az ajánlatkérő minden esetben köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni, és
b) az ajánlatkérő minden esetben jogosult arra, hogy - a Kbt., illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló kormányrendelet rendelkezéseitől eltérően – az ajánlatok értékelési szempontjaként kizárólag a legalacsonyabb árat határozza meg.”*

A tárgyi közbeszerzés a világbajnokság megrendezésével és szervezésével kapcsolatos.

A törvényt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az azzal összefüggő törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXVI. törvény teljes mértékben összhangba hozta az eljárásra irányadó közbeszerzési szabályokkal, ennek megfelelően Ajánlatkérő megalapozottan jogosult az eljárást lefolytatni.

Fentiekre tekintettel, a Budapesti Vasutas Sport Club - Zugló Közhasznú Egyesület hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indít három ajánlattevő felhívásával.

A Kbt. 103. §-ában foglaltaknak megfelelően az eljárás indításának előfeltételei az alábbiak szerint teljesültek:

a.) Objektív külső körülmény (az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges): a külső körülmények megváltozását egyrészt Mexikó egyoldalú döntése, amellyel elállt a Világbajnokság megrendezésétől, másrészt a FINA hivatalos megkeresése, majd a kormánnyal közös döntése és ennek alapján a FINA és Magyarország megállapodása idézte elő. A sportesemény (annak előkészítése, szervezése és lebonyolítása) kizárólag úgy valósulhat meg teljes körűen, ha a fentiekben indokolt jelen eljárás szerinti beszerzés is realizálódik.

A fenti körülmények Ajánlatkérő szempontjából objektív, külső körülményeknek tekintendők, ugyanakkor ezek folytán az eljárás lefolytatása feltétlenül szükséges.

b.) **Előre nem láthatóság:** az a) pontban ismertetett nemzetközi döntések és a hivatkozott Kormányhatározat megváltoztatta a Világbajnokság rendezésének időpontját, ebből kifolyólag jelentősen lerövidítette a felkészülésre rendelkezésre álló időt. A megrendezéshez szükséges kivitelezés ütemezése az előbbieknél megfelelően került előkészítésre és vette kezdetét.

c.) **Ajánlatkérő mulasztásának hiánya:** a b.) pontban leírtakból is következően kizárható, hogy a rendkívüli sürgősség az ajánlatkérő mulasztásából eredne.

d.) **A határidő más eljárással nem tartható:** a Kormány fent már hivatkozott határozatában – tekintettel a Világbajnokság megrendezésének kötött idejére – valamennyi szükséges beruházás és egyéb beszerzés befejezésének határidejét rendkívül szűken határozta meg, mely azzal a következménnyel jár, hogy a szükséges beszerzéseket Ajánlatkérőnek haladéktalanul meg kell rendelnie, és annak teljesítésére az ajánlattevő(k)nek rendkívül rövid időn belül fel kell készülnie. A befejezési határidőt nem Ajánlatkérő, vagy valamely állami szerv határozta meg, hanem egy nemzetközi szervezet írta elő, illetve az egy nemzetközi szervezet versenynaptárából következik. Ebből fakadóan jelen, a világbajnokság megszervezéséhez kapcsolódó beszerzésnek is ehhez a határidőhöz kell igazodnia.

A FINA törvény 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy *“a beruházás megvalósítása, a világbajnokság megrendezése és szervezése kiemelkedően fontos közérdek, a beruházás megvalósítása, illetve a világbajnokság megrendezése és szervezése érdekében kötendő szerződések halasztást nem tűrő, kiemelkedően fontos közérdek célját szolgáló szerződésnek tekinthetőek, amelyek teljesítéséhez kiemelkedően fontos közérdek fűződik.”*

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] – [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017/03/24

A módosított ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017/04/05

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: 1 Rész száma: ² 1 Elnevezés: Kivitelezési Szerződés

Az eljárás eredményes volt X igen ~ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

✓ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

✓ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ✓ igen ✓ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3 (három) db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: Generál Kolónia Bt.

Ajánlattevő címe: 1154 Budapest, Pöltenberg u. 115.

Adószáma: 20298153-2-42

Ajánlat kiválasztásának indokolása: a végleges ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az ajánlattevővel, valamint az ajánlattal kapcsolatban nem állnak fenn a Kbt. 73. és 74. §-ában meghatározott érvénytelenségi okok, az ajánlat megfelelő.

Tartalékkerettel (5 %) növelt teljes nettó ellenszolgáltatás: 110.101.998,- HUF.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² -

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ² -

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Generál Kolónia Bt.

Ajánlattevő címe: 1154 Budapest, Pöltenberg u. 115.

Adószáma: 20298153-2-42

Tartalékkerettel (5 %) növelt teljes nettó ellenszolgáltatás: 110.101.998,- HUF.

Ajánlat kiválasztásának indokolása: a végleges ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az ajánlattevővel, valamint az ajánlattal kapcsolatban nem állnak fenn a Kbt. 73. és 74. §-ában meghatározott érvénytelenségi okok, az ajánlat megfelelő.

Ajánlattevő végleges ajánlata tartalmazta a *Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legalacsonyabb árat*.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **épületgépészet, villanyszerelés**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ² -

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ² az ajánlattétel időpontjában még nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2017. április 13-án, a tárgyalás megtartását követően, a végleges szerződéses és a végleges műszaki feltételek rendelkezésre bocsátásával **felhívta az ajánlattevőket végleges ajánlataik 2017. április 20-án 16:00 óráig történő benyújtására:**

1.) „2+1” Kft. ajánlattevő

Székhelye: 2030 Érd, Bádogos u. 57.

Adószáma: 12277692-2-13

Indokolás:

Ajánlattevő ajánlatkérő felhívására nem nyújtott be végleges ajánlatot, melyre figyelemmel

ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen: „egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit”.

2.) MAVIL 2001 Kft. ajánlattevő

Székhelye: 1116 Budapest, Szent Korona u. 12-14. I. em. 7.

Adószáma: 12341328-2-42

Indokolás:

Ajánlattevő ajánlatkérő felhívására nem nyújtott be végleges ajánlatot, melyre figyelemmel ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen: „egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit”.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)

A Kbt. 131. § (8) bekezdés c) pontja alapján a tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást a 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján indították.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/04/21

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/04/21

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben